**БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ**

**СОКОЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КОРОЧАНСКИЙ РАЙОН»**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

**с. Соколовка**

**05 сентября 2023 года № 285**

**О внесении изменений и дополнений в решение земского собрания Соколовского сельского поселения от 25 февраля 2022 года № 203 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном фонде коммерческого использования Соколовского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Соколовского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области, в целях приведения НПА в соответствие с требованиями федерального законодательства, земское собрание Соколовского сельского поселения **решило**:

 1. Внести в решение земского собрания Соколовского сельского поселения от 25 февраля 2022 года № 203 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном фонде коммерческого использования Соколовского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области» следующие изменения:

 1.1. В разделе 4 «Расторжение договора коммерческого найма жилого помещения» пункт 4.2. изложить в следующей редакции:

 «Договор найма жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя в случаях:

- невнесения нанимателем платы за жилое помещение за шесть месяцев, если договором не установлен более длительный срок, а при краткосрочном найме в случае невнесения платы более двух раз по истечении установленного договором срока платежа;

- разрушения или порчи жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает.

По решению суда нанимателю может быть предоставлен срок не более года для устранения им нарушений, послуживших основанием для расторжения договора найма жилого помещения. Если в течение определенного судом срока наниматель не устранит допущенных нарушений или не примет всех необходимых мер для их устранения, суд по повторному обращению наймодателя принимает решение о расторжении договора найма жилого помещения. При этом по просьбе нанимателя суд в решении о расторжении договора может отсрочить исполнение решения на срок не более года.».

1.2. Пункт 4.4. изложить в следующей редакции:

«4.4. Если наниматель жилого помещения или другие граждане, за действия которых он отвечает, используют жилое помещение не по назначению либо систематически нарушают права и интересы соседей, наймодатель может предупредить нанимателя о необходимости устранения нарушения.

Если наниматель или другие граждане, за действия которых он отвечает, после предупреждения продолжают использовать жилое помещение не по назначению или нарушать права и интересы соседей, наймодатель вправе в судебном порядке расторгнуть договор найма жилого помещения.».

3. Обнародовать настоящее решение путем вывешивания в общедоступных местах: администрации Соколовского сельского поселения, Соколовском СДК, Соколовской модельной сельской библиотеке, разместить на официальном web-сайте органов местного самоуправления Соколовского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области https://sokolovskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru.).

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию земского собрания Соколовского сельского поселения по вопросам социально-экономического развития и бюджету.

**Глава Соколовского**

**сельского поселения В.И. Лопина**